

Návrh na uznesenie
zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 28. apríla 2014 v Košiciach

k bodu č. 27 g)

**Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou
na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 127, a to:

- a) školskej budovy - SOUZ súp. č. 126 na pozemku registra C KN parc. č. 361, vrátane príslušenstva,
- b) školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 362, vrátane príslušenstva,
- c) školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 365/2, vrátane príslušenstva,
- d) administratívnej budovy - SOUZ súp. č. 415 na pozemku registra C KN parc. č. 364, vrátane príslušenstva,
- e) garáže - SOUZ súp. č. 417 na pozemku registra C KN parc. č. 365/3, vrátane príslušenstva,
- f) garáže - SOUZ súp. č. 418 na pozemku registra C KN parc. č. 365/4, vrátane príslušenstva,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 361 o výmere 866 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 362 o výmere 851 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 364 o výmere 568 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 365/1 o výmere 3780 m², zastavané plochy a nádvoría,
- k) pozemku registra C KN parc. č. 365/2 o výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoría,
- l) pozemku registra C KN parc. č. 365/3 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría,
- m) pozemku registra C KN parc. č. 365/4 o výmere 82 m², zastavané plochy a nádvoría;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 127, a to:

- a) školskej budovy – SOUZ súp. č. 126 na pozemku registra C KN parc. č. 361, vrátane príslušenstva,
 - b) školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 362, vrátane príslušenstva,
 - c) školskej budovy SOUZ-B súp. č. 127 na pozemku registra C KN parc. č. 365/2, vrátane príslušenstva,
 - d) administratívnej budovy - SOUZ súp. č. 415 na pozemku registra C KN parc. č. 364, vrátane príslušenstva,
 - e) garáže - SOUZ súp. č. 417 na pozemku registra C K parc. č. 365/3, vrátane príslušenstva,
 - f) garáže - SOUZ súp. č. 418 na pozemku registra C KN parc. č. 365/4, vrátane príslušenstva,
 - g) pozemku registra C KN parc. č. 361 o výmere 866 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - h) pozemku registra C KN parc. č. 362 o výmere 851 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - i) pozemku registra C KN parc. č. 364 o výmere 568 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - j) pozemku registra C KN parc. č. 365/1 o výmere 3780 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - k) pozemku registra C KN parc. č. 365/2 o výmere 90 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - l) pozemku registra C KN parc. č. 365/3 o výmere 52 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - m) pozemku registra C KN parc. č. 365/4 o výmere 82 m², zastavané plochy a nádvoría
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 85 500,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 8 550,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.

2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.